Af Sveučilište u Zagrebu
Arhitektonski fakultet

KLASA: 003-02/19-02/31
URBROJ:251-63-01/01-19-1
Zagreb, 18. rujna 2019.

Na temelju članka 26. Statuta Arhitektonskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu (pročišćen tekst), a u vezi s člankom 34. Zakona o fiskalnoj odgovornosti (NN 111/18) i članka 7. Uredbe o sastavljanju i predaji Izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila (NN 95/19), dekan Arhitektonskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu (u daljnjem tekstu: Fakultet) **donosi**

PROCEDURU UPRAVLJNJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA

Članak 1.

Ovom Procedurom propisuje se način i postupak stjecanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Fakulteta.

Članak 2.

Izrazi koji se koriste u ovoj Proceduri, upotrijebljeni su neutralno i odnose se jednako na muške i ženske osobe.

Članak 3.

Dekan fakulteta upravlja i raspolaže nekretninama u vlasništvu Fakulteta pod uvjetima i na način propisan Statutom Arhitektonskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu (pročišćen tekst), Statutom Sveučilišta u Zagrebu, Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96; 68/98; 137/99, 22/00; 73/00; 129/00; 114/01; 79/06; 141/06; 146/08; 38/09; 153/09; 143/12; 152/14), općim aktom isključivo za obavljanje i razvoj svojih djelatnosti te drugim zakonima i propisima Republike Hrvatske i ovom Procedurom.

Dekan Fakulteta upravlja nekretninama na načelima zakonitosti i svrsishodnosti te u skladu s namjenom nekretnina.

Stručne poslove u izvršenju prava iz prethodnog stavka obavljaju zaposlenici Fakulteta.

Članak 4.

Ovom procedurom se uređuje:
- stjecanje, raspolaganje i upravljanje nekretninama,
- korištenje nekretnina, pokretne i nepokretne imovine.

Članak 5.

Fakultet je javno visoko učilište u sastavu Sveučilišta u Zagrebu.
Fakultet je pravna osoba s javnim ovlastima.

Arhitektonski fakultet, Fra Andrije Kačića Miošića 26, HR-10000 Zagreb
Tel.: +385 (0) 1 4639 222, Faks: +385 (0) 1 4828 079
OIB: 42061107444, E-mail: info@arhitekt.hr, www.arhitekt.unizg.hr

Imovinu Fakulteta čine nekretnine i pokretnine u vlasništvu Fakulteta, uključivši imovinska prava te financijska sredstva pribavljena od osnivača, stečena pružanjem usluga ili pribavljena iz drugih izvora (darovi, nasljedstva i dr.).

Dekan upravlja Fakultetom, njegov je čelnik i voditelj, s ovlastima utvrđenim Statutom Arhitektonskog fakulteta, Statutom Sveučilišta u Zagrebu i Zakonom o ustanovama.

Dekan ima pravo donositi poslovne odluke u ime i za račun fakulteta u vrijednosti do 1.000.000,00 kuna.

Za pravne poslove od vrijednosti 1.000.000,01 kuna u vrijednosti do 3.000.000,00 kuna dekanu je potrebna suglasnost Fakultetskog vijeća.

Za pravne poslove iznad 3.000.000,00 kuna dekanu, odnosno Fakultetu je potrebna suglasnost Senata Sveučilišta u Zagrebu.

Zakup nekretnina Fakulteta provodi se sukladno Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN 125/11; 64/15 i 112/18).

Dekan daje u zakup/najam korištenje poslovnih prostorija Fakulteta koje su u vlasništvu AGG fakulteta na način da jedan od AGG fakulteta provodi postupak natječaja za davanje u zakup/najam poslovnih prostorija te imenuje zajedničko povjerenstvo, koje donosi odluku o najpovoljnijoj ponudi.

Članak 6.

Dekan i zaposlenici Fakulteta upravljaju nekretninama u vlasništvu Fakulteta pažnjom dobrog gospodara, na načelima zakonitosti, svrsishodnosti i ekonomičnosti.

Članak 7.

Sastavni dio ove procedure čini evidencija popisa nekretnina kojima AF upravlja i raspolaže.

Članak 8.

Ova Procedura stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljena na web stranici Fakulteta (www.arhitekt.hr).

Dekan

Prof.dr.sc.Krunoslav Šmit

SVEUČILIŠTE U ZAGREBU ARHITEKTONSKI FAKULTET, ZAGREB

Arhitektonski fakultet, Fra Andrije Kačića Miošića 26, HR – 10000 Zagreb
Tel.: +385 (0) 1 4639 222, Faks: +385 (0) 1 4828 079
OIB: 42061107444, E – mail: info@arhitekt.hr, www.arhitekt.unizg.hr

1	2	3	4	5	6	7
Vrsta nekretnine	**Mat. br. kat. općine**	**Naziv kat. općine**	**Broj zk uloška**	**Broj zk čestice**	**Broj poduloška**	**Ukupna površina zk čestica (m2)**
Broj	Tekst	Tekst	Tekst	Tekst	Tekst	Decimalni broj
1		Grad Zagreb	30233	5126/1		9322,00
				5126/16		2449,00
				5126/17		631,00
				5126/18		982,00
				5126/19		32,00
1		Motovun	1268	211		
				28		111,00
				251/1		
				27/1		32,00
				248		

8	9	10	11	12	13	14
Kultura zk čestice	Titular vlasništva	Vrsta vlasništva	Udio vlasništva	Tereti	Sudski spor	Broj posjedovnog lista
Tekst	Tekst	Broj	Tekst	Broj	Broj	Tekst
		2	1/3	2	1	2339
		2	1/3	2	1	2358
		2	1/3	2	1	2338
		2	1/3	2	1	2338
		2	1/3	2	1	2395
		1	1/1	2	2	718
		1	1/1	2	2	718
		1	1/1	2	2	718
		1	1/1	2	2	718
		1	1/1	2	2	718

15	16	17	18	19
Mat. br. kat. općine – pos. list	**Naz kat. općine - pos. list**	**Broj kat čestice - pos. list**	**Ukupna površina kat. čestica - pos. list (m2)**	**Nositelj prava**
Tekst	Tekst	Tekst	Decimalni broj	Tekst
	Centar	2843/4	9322,00	AGG fakultet
	Centar	2843/1	2449,00	Centar za stroj
	Centar	2843/2	631,00	AGG fakultet i
	Centar	2843/3	982,00	AGG fakultet i
	Centar	2844	32,00	HEP
322393	Motovun	25/1	122,00	Arhitektonski fa
322393	Motovun	27/1	32,00	Arhitektonski fa
322393	Motovun	28	111,00	Arhitektonski fa
322393	Motovun	211	97,00	Arhitektonski fa
322393	Motovun	248	94,00	Arhitektonski fa

20	21	22	23	24	25	26	27
Udio nositelja prava	Broj kat. plana	Adresa	Pošt. broj	Prost. planska namjena	OIB korisnika nekretnine	Naziv korisnika nekretnine	Pravni osnov
Tekst	Tekst	Tekst	Tekst	Tekst	Tekst	Tekst	Tekst
1/1	27	Kačićeva	10000	građevina	42061107444	Arhitektonski fa	vlasništvo
1/1	27	Klaićeva	10000	građevina	42061107444	Arhitektonski fa	vlasništvo
1/2	27	Kačićeva	10000	građevina	42061107444	Arhitektonski fa	vlasništvo
1/2	27	Kačićeva	10000	građevina	42061107444	Arhitektonski fa	vlasništvo
1/1	27	Kačićeva	10000	građevina	42061107444	Arhitektonski fa	vlasništvo
1/1	11	Motovun	52424	građevina	42061107444	Arhitektonski fa	vlasništvo
1/1	11	Motovun	52424	građevina	42061107444	Arhitektonski fa	vlasništvo
1/1	11	Motovun	52424	građevina	42061107444	Arhitektonski fa	vlasništvo
1/1	11	Motovun	52424	zatvor	42061107444	Arhitektonski fa	vlasništvo
1/1	11	Motovun	52424	oranica	42061107444	Arhitektonski fa	vlasništvo

28	29	30
Udio	**Vrijednost nekretnine (kn)**	**Naziv procjenitelja**
Tekst	Decimalni broj	Tekst
1/3		
1/3		
1/3		
1/3		
1/3		
1/1		
1/1		
1/1		
1/1		
1/1		